



## AVIS PUBLIC

### Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la soussignée, Nathalie Groleau, en sa qualité de secrétaire-trésorière de la MRC de Mékinac, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, au bureau de la MRC situé au 560 rue Notre-Dame à Saint-Tite, Québec, G0X 3H0, le **8 avril 2021 à 10 h**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

### MUNICIPALITE DE SAINTE-THECLE

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) <sup>1</sup>	Taxes dues (capital, intérêts et pénalité au 8 avril 2021)*
Wael Alaa Eldin Abdelsamie Mahmoud 810, rue St-Jacques	<b>8087 85 7400</b> 4 757 021	4 557.95 \$
Natalie Bacon 741, rue St-Jacques	<b>8087 74 6524</b> 5 895108 et 5 895 109	3 127.97 \$
Martin Duhamel-Tousignant 130 à 142 rue Masson	<b>8066 67 7992</b> 4 766 694	11 715.43 \$
Patrick Laurent, Marie-Eve Bourgeois 630, chemin du Canton-de-le Jeune	<b>7490 26 8877</b> 4 871 892	1 963.37 \$

<sup>1</sup> Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan



### MUNICIPALITE DE SAINT-SEVERIN

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>2</sup></b>	<b>Taxes dues (capital, intérêts et pénalité au 8 avril 2021)*</b>
Succession Robert Thiffault 190, Boulevard Saint-Louis	<b>8087 85 7400</b> 4 757 021	3 953.38 \$

<sup>2</sup> Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain

### VILLE DE SAINT-TITE

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>3</sup></b>	<b>Taxes dues (capital, intérêts et pénalité au 8 avril 2021)*</b>
Sylvain Benoit 791, rue Ste-Geneviève	<b>7677 88 9661</b> 4 444 344	10 308.03 \$
Sylvain Benoit 241 boul St-Joseph	<b>7677 44 2751</b> 6 141580	9 965.47 \$
Pierrette Carpentier 800 rue de la Montagne	<b>7676 54 9969</b> 4 443 998	4 866.22 \$
Marie-Blanche Perron Rang Haut du lac Nord	<b>7578 40 0167</b> 4 443479	349.92 \$
Adrien L. Auger Petit 4 <sup>e</sup> Rang	<b>7876 57 0717</b> 6 339 004	1 393.55 \$

<sup>3</sup> Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan


**MUNICIPALITE DE LAC-AUX-SABLES**

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>4</sup></b>	<b>Taxes dues (capital, intérêts et pénalité au 8 avril 2021)*</b>
Daniele Ubartas 241 chemin Saint-Charles	<b>8390 28 0098</b> 6 009 502	5 242.20 \$
Fiducie MXA 196 chemin des Bois-Francis	<b>9295 87 7173</b> 6 010863	23 371.27 \$
Francois Martel Chemin Tawachiche Est	<b>8501 60 8927</b> 6 009 265	330.24 \$
Joseph Perron 1 <sup>er</sup> rang Price	<b>9187 33 1857</b> 5387840	505.11 \$
Joseph Roy Chemin de la traverse	<b>9293 86 5326</b> 6 009 762 et 6 009 760	106.92 \$
Leoma Jacob Chemin du Lac-en-Cœur	<b>8397 38 1487</b> 6 011 297	482.67 \$
Succession Victor Lamarre 141, chemin Saint-Alphonse	<b>8589 81 3455</b> 6 009 595	922.54 \$
Wilfrid Paquin Chemin St-Alphonse	<b>8588 19 3089</b> 6 009 362	5.26

<sup>4</sup> Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf

**MUNICIPALITE DE SAINT-ADELPHE**

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>5</sup></b>	<b>Taxes dues (capital, intérêts et pénalité au 8 avril 2021)*</b>
Victor Clément Route 352	<b>8676 28 5589</b> 6 031 338	2.01 \$



Émile Trépanier Rang St-Joseph	<b>8879 74 1888</b> 5 804 337	2.03 \$
Ovila Ayotte Rang Sud-Est	<b>8676 71 5023</b> 6 031 315	30.26 \$

<sup>5</sup> Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain

### MUNICIPALITE DE HEROUXVILLE

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) <sup>6</sup>	Taxes dues (capital, intérêts et pénalité au 8 avril 2021)*
Stéphane Bourassa Chemin Saint-Timothée	<b>7367 91 9277</b> 5 147 107	1 442.45 \$
Stéphane Bourassa 3483 rue Boisvert	<b>7367 91 6075</b> 4 401 046	6 707.19 \$
Stéphane Bourassa 3471, rue Armand-Paquin	<b>7367 91 2457</b> 4 401 041	6 872.86 \$
Guy Baril, Claudette Cyr 180, rue Durocher	<b>7270 89 6134</b> 4 400 847	6 250.40 \$
Jaber Lutfi 30 rang St-Pierre Nord	<b>6874 49 0604</b> 4 818 455	2 085.65 \$

<sup>6</sup> Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan

\*Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

**Mode de paiement :**

Paiement complet dès l'adjudication : Argent comptant ou Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de Mékinac

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

**NOTE IMPORTANTE** - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de Mékinac. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Fait à Saint-Tite, ce 3 février 2021 (1<sup>er</sup> avis)

Nathalie Groleau  
Secrétaire-trésorière